

## Standard wykonania budynków i lokali w inwestycji

### *Zakrzów za Gajem*

#### 1. Fundamenty - technologia, izolacje oraz ocieplenie

- Posadowienie budynków na ławach fundamentowych zalanych betonem z wodoszczelnym dodatkiem
- Ściany fundamentowe z pustaków szalunkowych zalanych betonem z wodoszczelnym dodatkiem
- Zbrojony siatką stalową podkład na gruncie wykonany z betonu z wodoszczelnym dodatkiem
- Ocieplenia pionowe na zewnątrz ze styroduru XPS gr. 10 cm
- Izolacja przeciwwodna zewnątrz i wewnątrz fundamentu + folia kubełkowa
- Izolacja pozioma pod ścianami i słupami - papa termozgrzewalna 2 -krotnie
- Drenaż opaskowy wokół fundamentów

#### 2. Ściany

- **Zewnętrzne:** dwuwarstwowe z betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie klejowej + grafitowy styropian elewacyjny 15 cm
- **Wewnętrzne nośne:** beton komórkowy gr. 24 cm
- **Działowe:** beton komórkowy grubości 12 cm

#### 3. Stropy, schody, balkony, balustrady, kominy, tynki, wylewki, elewacja

- **Strop między parterem a piętrem:** żelbetowy + styropian
- **Strop między piętrem, a poddaszem:** drewniany, zgodnie z projektem częściowo zabudowany. Struktura: płyty OSB + wełna pomiędzy jętkami + płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie. Wejście na poddasze poprzez jednobiegowe schody młynarskie
- **Schody na poddasze:** jednobiegowe schody młynarskie wykonane z drewna model Fakro MSS Superior
- **Schody na piętro:** żelbetowe
- **Balkon:** na konstrukcji żelbetowej, izolowane przeciwwilgociowo i termicznie, wyłożony deską tarasową
- **Balustrady balkonowe:** stalowe ze szklanymi wstawkami
- **Komin:** systemowy
- **Tynki wewnętrzne:** gipsowe na ścianach i suficie żelbetowym, a w łazienkach – cementowo-wapienne. Ściany niemalowane
- **Wylewki:** cementowe
- **Elewacja:** tynk zewnętrzny silikonowy na warstwie styropianu z elementami deski elewacyjnej

#### 4. Dach

- **Więźba dachowa:** drewniana, impregnowana konstrukcja dachu
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna + stopnie + ławy kominiarskie
- **Okna dachowe:** Fakro
- **Rynny:** PVC Gamrat
- **Izolacja dachu:** ocieplenie wełną 25cm + wykończenie płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie

#### 5. Stolarka

- **Stolarka okienna:** PVC trójszybowe,  $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  – kolor z obu stron
- **Stolarka drzwiowa zewnętrzna:** pełne jednoskrzydłowe
- **Parametry zewnętrzne:** PVC w kolorze okien
- **Parapety wewnętrzne:** MDF

#### 6. Instalacje

- **Instalacja C.O. i ciepłej wody:** piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny Termet. Ogrzewanie podłogowe + na poddaszu białe grzejniki płytowe
- **Wentylacja mechaniczna:** z rekuperatorem
- **Instalacja elektryczna:** rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem, włączniki i gniazdka w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką, instalacja piorunochronowa całego budynku
- **Instalacja sanitarna:** rozmieszczenie punktów wodnych wg projektu z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji (bez armatury i białego montażu)
- **Instalacja teletechniczna:** rozmieszczenie instalacji wg projektu – TV, internetowa, alarmowa (bez osprzętu)
- **Instalacja gazowa:** rozprowadzona po budynku (od punktu poboru do punktu lokalizacji pieca C.O.)

#### 7. Przyłącza (wg odrębnego postępowania)

- Wodno-kanalizacyjne
- Gazowe
- Elektryczne

## 8. Zagospodarowanie działki

- Brama wjazdowa na pilota + furtka dla pieszych + ogrodzenie (panelowe lub siatka zgrzewalna)
- Murki oporowe wjazdu
- Ogródki ogrodzone (ogrodzeniem panelowym lub siatką zgrzewalną), do własnej aranżacji - grunt rodzimy z naturalnym ukształtowaniem terenu
- Podjazdy i podejścia z kostki brukowej
- Wiatka ażurowa pod pojemnik na śmieci z utwardzeniem terenu
- Ogólnodostępny niezabudowany teren do użytku wszystkich Mieszkańców
- Drenaż i opaska wokół budynków